

**ŞUBE BAŞKANLIĞINA**  
(Genel Dağıtım)

Şantiye şefliğinin yer aldığı mevzuatta sık sık değişiklik yapılması nedeniyle birimlerimizde şantiye şefliği uygulamalarına ilişkin yaşanan sorunlara yönelik bilgilendirme yapılmasına gerek duyulmuştur.

Bilindiği gibi şantiye şefliği mevzuatı; 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği, Yapı Mütahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ile düzenlenmiştir.

Oda birimlerimiz, İMOP sistemindeki sicil kayıtlarından üyeye şantiye şefliği belgesi vererek sicil kaydı oluşturulması ve/veya sicil kaydındaki şantiye şefliği görevini sonlandırılması işlemlerini ilgili mevzuat gereği aşağıda belirtildiği şekilde düzenleyeceklerdir.

1. Şantiye şefinin talebi üzerine İMOP sistemindeki sicil kayıtlarından şantiye şefliği belgesi verilirken aşağıdaki şantiye şefliği sınırlarının ihlal edilmemesi kontrol edilecektir.
  - a) Bir ilde şantiye şefliği görevi üstlenen şantiye şefine o il sınırları dışındaki herhangi bir iş için şantiye şefliği belgesi düzenlenmeyecektir.
  - b) Şantiye şefi, belge talep edilen iş dâhil aynı anda en fazla 5 ayrı yapım işini (ruhsatı/YİBF) üstlenebilir. Ancak, 1 Ocak 2012 tarihinden önceki yapı ruhsatlarındaki şantiye şefliği işleri bu sayıya dâhil edilmeyecektir.
  - c) Şantiye şefi, belge talep edilen iş dâhil aynı anda en fazla 30.000m<sup>2</sup> işin şantiye şefliği görevini üstlenebilir. 1 Ocak 2012 tarihinden önceki yapı ruhsatlarındaki şantiye şefliği inşaat alanları da 30.000m<sup>2</sup> toplam inşaat alanına dâhil edilecektir.
  - d) Tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğindeki işler için şantiye şefinin üzerinde hiçbir şantiye şefliği görevi bulunmaması halinde 30.000m<sup>2</sup> sınırı aranmayacaktır.
2. Şantiye şefinin talebi üzerine İMOP sistemindeki sicil kayıtlarından şantiye şefliği görevinin sonlandırılabilmesi için aşağıdaki belgelerden birisinin ibraz edilmesi istenecektir.
  - a) Yapı kullanım izin belgesi,
  - b) İlgili idarece düzenlenmiş yapının tamamlanmış olduğuna dair belge,
  - c) İlgili idarece onaylanmış seviye tespit tutanağı ile üyenin şantiye şefliği görevinin sona erdiğini bildirir belge,
  - d) Yapı Denetim Sistemi (YDS) kayıtlarından alınmış üyenin söz konusu yapıda adının bulunmadığını gösteren ilgili idarece onaylı YİBF belgesi,
  - e) Üyenin noter onaylı istifanamesi ile birlikte ilgili idare nezdinde işleme konulduğunu gösterir belge,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,



Ayşegül BİLDİRİCİ SUNA  
Genel Sekreter

**Dağıtım:** İMO Şube Başkanlıkları