

**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

**İKSA YAPILARI PROJELENDİRME HİZMET BEDELİ (2017)**  
(Oda Yönetim Kurulu'nun .... tarih .....nolu kararı ile yürürlüğe girmiştir.)

Burada geçen;

PB = Proje Bedeli'ni ifade eder.

PB = 9.500 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6) TL

**K1 : İksa Yapısının Plandaki Çevresine (L) Bağlı Katsayı**

İksa yapısının plandaki çevresi (m)	K1
$L < 80$ m	1.0
$80 \text{ m} \leq L < 200$ m	1.1
$200 \text{ m} \leq L < 300$ m	1.2
$300 \text{ m} \leq L < 500$ m	1.3
$500 \text{ m} \leq L < 1000$ m	1.4
$1000 \text{ m} \leq L$	1.5

**K2 : İksa Yapısının Derinliğine (h) Bağlı Katsayı**

İksa yapısının derinliği (m)	K2
$h < 7$ m	1.0
$7 \text{ m} \leq h < 15$ m	2
$15 \text{ m} \leq h < 25$ m	4
$25 \text{ m} \leq h$	6

**K3 : Kazı Derinliğinin (h) Komşu Yapı Uzaklığına (d) Bağlı Katsayı**

d= kazının komşu yapıya olan dik uzaklığı; h= kazı derinliği

Dik uzaklık-derinlik bağıntısı	K3
$h < d$	1.00
$h/2 < d \leq h$	1.25
$d \leq h/2$	1.50

**K4 : Yer Altı Suyu Katsayısı**

YASS katsayısı	K4
Var	1.25
Yok	1.00

**K5 : İksa Tipi Katsayısı**

İksa tipi katsayısı	K5
Kalıcı Yapı	1.50
Geçici Yapı	1.00

**K6 : Zemin Türü Katsayısı**

Deprem Yönetmeliği Zemin Grupları	K6
A - B	1.00
C- D	1.50

## Zemin İyileştirmeleri ve/veya Derin Temel Proje Bedeli

$$PB = 10.500 \times (K1 \times K2 \times K3 \times K4) \text{ TL}$$

### K1 : Yapı Yüksekliği (h) Katsayısı

Yapı Yüksekliği (m) (Temel alt kotundan itibaren)	K1
$h < 30 \text{ m}$	1
$30.1 \text{ m} < h < 60 \text{ m}$	1.5
$60.1 \text{ m} < h < 120 \text{ m}$	2
$120.1 \text{ m} < h$	3

### K2 : Yapı Oturum Alanı (A) Katsayısı

Yapı Oturum Alanı	K2
$A < 1000 \text{ m}^2$	1
$1000 \text{ m}^2 < A < 3000 \text{ m}^2$	1.5
$3000 \text{ m}^2 < A < 6000 \text{ m}^2$	2
$6000 \text{ m}^2 < A < 20000 \text{ m}^2$	2.5
$20000 \text{ m}^2 < A$	3

### K3 : Zemin Türü Katsayısı

Deprem Yönetmeliği Zemin Grupları	K3
A - B	1.00
C- D	1.50

### K4 : İyileştirme Türü Katsayısı

İyileştirme Türü	K4
Kazıklı Temel	1.15
Zemin İyileştirme (taş kolon, jetgrout vb.)	1