

FİYATLAR

0 2 0

0 2 1

0 2 2

0 2 5

20- BİRİM FİYATLAR

20.01 SÖZLEŞME BİRİM FİYATLARI :

Ülkemizdeki en yaygın ihale yöntemi, birim fiyata tenzilat veya zam şeklinde teklif verme şeklindedir.

Bu yöntemle yapılacak sonuç imalatın (Bina, yol, köprü, kanalizasyon vs.) alt yapı aşamaları birer birimle ifade edilir. Bu imalat birimini oluşturan işçilik, malzeme, makina vs. bileşenlerinin birim imalattaki oranları rayiç fiyatlarla çarpılıp, buna yüklenici karı eklenerek birim fiyat oluşturulur. Yapılacak sonuç işle ilgili sözleşmeler yapılırken de bu birim fiyatlar sözleşmenin eki olarak sunulur.

Bu fiyatlara sözleşme birim fiyatları denir.

20.02 UYGULAMA YILI BİRİM FİYATLARI :

Genellikle sözleşme yılı birim fiyatları, sözleşmenin yapıldığı yılla, sözleşme birim fiyatlarının yayınlandığı yıl içinde çalışılıyorsa geçerli olur. Yıllara yaygın olarak yapılan işlerde sözleşmenin yapıldığı yıl bitince; o yıl yapılan işin tespiti yapılarak, diğer yıllarda yapılacak imalat ve ihzaratlar ise o yıllarda yayınlanacak birim fiyatlarla değerlendirilir. Sözleşme yılı sonrasında yapılan işlerin değerlendirildiği bu fiyatlara da *uygulama yılı birim fiyatları* denilir.

Ancak yapılan imalatlarda sözleşme fiyatları esas alınıp, daha sonraki yıllarda yapılan imalatlar için, o imalatın sözleşme fiyatıyla uygulama yılı birim fiyatı arasındaki fark (eskalasyon, kararname) fiyat farkı olarak ödenir.

20.03 NAKLİYE BİRİM FİYATLARI :

Bazı resmi sözleşmelerde imalatın yardımcı unsuru olan nakliye işi için, taşınacak malzemenin yoğunluğuna, yolun özelliğine ve uzaklığına, nakliye taşıma katsayısına bağlı olarak formüller verilmiştir. Nakliye fiyatlarını oluşturmak için gerekli olan unsurlar ihaleden sonra belirlenerek, nakliye fiyatları sözleşmede konulan esaslara göre sonradan özel fiyat olarak oluşturulur. Bazı idareler nakliye bedelini toplam inşaat imalatlarının bir oranı olarakda verirler.

20.04 ÖZEL FİYATLAR :

Bu fiyatların nasıl düzenleneceğini sözleşmeler belirlemişlerdir. Bu fiyatlar sözleşme sırasında tespit edilmeyen ve genellikle işle ilgili yeni imalat yapıldığı zaman, sözleşme eki birim fiyatlarda ve genel fiyat listelerinde bu işle ilgili birim fiyat yoksa, bu yöntemle başvurulur.

21. FİYAT FARKLARI

Fiyat farkları, daha çok resmi kurum ihale yöntemlerinde geçerli olan, fiyatları enflasyon karşısında yenileme yöntemidir.

Fiyat farkları iki türdür.

1- Yıl içi fiyat farkları

2- Yıl geçişi fiyat farkları

Yıl içi fiyat farkları, mevcut fiyat farkı kararnamesine (88/13181 sayılı) göre, yuvarlak demir, çimento, profil demirden yapılan imalatlar, akaryakıt, asfalt, kereste, alüminyum, bakır, PVC, cam, patlayıcı madde, font boruları, tuğla ve tesisat malzemeleri için verilir. Bunun dışında, yıl içinde ocak malzemeleri için 2886 sayılı yasaya göre çıkarılmış olan Genel Şartname'nin 8. maddesine göre fiyat farkı ödemesi yapılmaktadır. Yıl geçişi fiyat farkı 20.02 maddesinde açıkladığım uygulama yılındaki birim fiyatla aynı imalatın sözleşme yılı birim fiyatı arasındaki farktır.

Demek oluyor ki, sözleşme yılı fiyatları enflasyona karşı yıl içi ve yıl geçişi olmak üzere 2 türlü olarak korunarak, sabit fiyatla iş yapmak yerine, değişken fiyatlı iş yapılmaktadır.

22. RAYİÇ FİYATLAR

Genellikle inşaat birim fiyatlarının analizlerine (imalatın oluşum reçetelerine) göre imalatı meydana getiren işçilik, malzeme ve makina değerlerinin birimlerinin fiyatları imalatlara baz teşkil etmek üzere yayınlanır. Rayiç, bir emtianın piyasa değeri demektir. Halbuki, resmi birim fiyatları oluşturan bu rayiçler yıl içinde değişmesine karşın, yılda bir kere yayımlanarak bir yıl boyunca sabit kalırlar.

Bu rayiçler piyasa fiyatlarının tam karşılığı olmamasına karşın, bunlarla imalat birim fiyatları oluşturulur. Yıl içi verilen malzeme fiyat farkları bazı rayiçlerdeki o yılki değişiklikleri karşılamak içindir.

25. PİYASA FİYATLARI

İnşaat imalatları, tıpkı fabrika mamulü gibi, imalatı oluşturan işçilik, malzeme ve makina bileşenlerinin yüklenicinin koordinatörlüğünde (finansman ve teknik sorumluluk olarak), istenen sonuç ürüne dönüştürülerek işverene anlaşılan fiyatla satılması işidir.

Dolayısıyla burada iki temel fiyat vardır.

- 1- Yüklenicinin imalatı oluşturacak unsurları satın alma fiyatı (piyasa fiyatları),
- 2- Yüklenicinin imalatı oluşturduktan sonra işverene satış fiyatı (sözleşme birim fiyatları, fiyat farkları dahil) üzerinden satar.

Yüklenicinin imalatını piyasa fiyatıyla maledişiyile, sözleşme fiyatları arasındaki fark yüklenicinin genel olarak karını oluşturur.

Buna göre: Kar=Sözleşme birim fiyatlarıyla tutar - maloluş fiyatlarıyla tutar. Bu formülde karın büyük çıkması için piyasa fiyatlarıyla maloluş tutarının düşük çıkması gerekir. Formül aynı zamanda işletmenin verimlilik formülü de sayılabilir.

İnşaat imalatında kullanmak üzere mal ve hizmet satın alınması, imalatı ucuza almak açısından çok büyük önem taşır. Piyasadan fiyat almak için iki yol izlenir. Ya istenen mal ve hizmet cinsi, ilgili satıcılara bildirilerek teklif mektubu vermeleri istenir ya da ekte örneğini sunduğum “fiyat teklif isteği” formuyla (Form No:20/01) satıcılara faks çekilerek teklif fiyatı istenir. Örnek tabloda:

1. sütunda sıra numarası, 2. sütunda kod numarası bulunmaktadır. Bu kod numarası malzemeye verdiğimiz kod numarasıdır. Fiyatını istediğimiz malzemenin kodunu doğru yazmak, bilgileri bilgisayara aktarmak için çok gereklidir. Bazı durumlarda kod numarası hanesine ayrıca firmanın özel malzeme kodu yazılarak istenen malzemenin tam olarak tanımı yapılmış olur. 3. sütundaki *cinsi* hanesine fiyat teklifi istenen malzeme, işçilik veya imalatın ismi yazılır. 4., 5. ve 6. hanelerdeki marka, kalite ve TSE, satın alınacak malzemenin niteliğini belirler. Onun için fiyat teklif isteği formunda bu hanelerin mutlaka doldurulması istenmelidir. Ayrıca miktar, birim fiyat yanında olursa, tutar hanesi doldurularak toplu siparişte o firmanın verdiği teklifin toplam tutarı bulunur.

Alınan tekliflerde, teklifi veren firmanın onay kaşesinin ve yetkili imzasının olması ve ödeme koşullarının belirtilmesine ayrıca dikkat edilmelidir.

Ödeme koşulları fiyat teklif isteğinde bulunan firma tarafından belirtilebilir.

Böyle yapılırsa, eşit ödeme koşullarına göre verilen tekliflerin değerlendirilmesi daha da kolaylaşmış olur.

Piyasadan toplanan teklif sayısının en az üç olması gerekir.

Teklif sayısının fazlalığı alınacak malzemedeki gerçek fiyatın anlaşılmasını sağlar.

FIAT TEKLİF İSTEĞİ

№ 099989

İş yeri

Tarih : 23/03/1995

SIRA NO.	KOD NO.	C İ N S İ	MARKA	Kalite	TSE	MİKTAR	BİRİM FİYAT	TUTAR
1	150.071.100/03	40x50 Lavabo	TOPRAK	1	x	7Ad.	515.000	3.605.000.-
2	150.073.100/01	10x50 Etker	"	1	x	7Ad.	110.000.-	770.000
3	150.089.100/05	UZUN musluk	ARTEM	1	x	10Ad.	295.000	2.950.000
4	150.071.100/04	Lavabo sifonu	TOPRAK	1	x	3Ad.	650.000	1.950.000
5	150.207.100/02	3/4" küresel vana	CEM	1	x	3Ad.	235.000	705.000
6	150.083.100/09	Cift gözlü damlalıklı v.	VİTRA	1	x	10Ad.	950.000	9.500.000
7	150.083.100/08	Dönerli batarya	ECA	1	x	10Ad.	1.550.000	15.500.000
8	150.087.100/13	Düş bataryası	ECA	1	x	3Ad.	1.550.000	4.650.000
9	150.079.100/01	Takım klozet	VİTRA	1	x	3Ad.	5.500.000	16.500.000
10	150.087.100/04	Düş teknesi (fayans)	TOPR.	1	x	1Ad.	1.950.000	1.950.000
11	150.102.100/04	Yangın dolabı	-	-	-	7Ad.	1.350.000	9.450.000
12	150.102.100/02	Tangin vanası	ECA	1	x	7Ad.	950.000	6.650.000
13	150.102.100/03	" Lansı	ECA	1	x	7Ad.	700.000	4.900.000
14	150.102.100/04	" Hortumu	ECA	1	x	7Ad.	1.750.000	12.250.000
15	150.103.100/02	3/4" su sayacı	ECA	1	x	7Ad.	550.000	3.850.000
16	150.207.100/02	3/4" siber vana	"	1	x	22Ad.	210.000	4.620.000
17	150.207.100/01	1/2" " "	"	1	x	8Ad.	160.000	1.280.000
18	150.201.200/03	1/2" galvaniz boru	BORUSAN	-	x	60m	42.000	2.520.000
19	150.201.200/04	3/4" " "	"	-	x	180m	52.500	9.450.000
20	150.201.200/05	1" " "	"	-	x	42m	73.000	3.066.000
21	150.201.200/01	1/2" " "	i.DMYS.	-	x	100Ad.	15.000	1.500.000
22	150.201.400/06	1/2" T	"	-	x	10Ad.	28.000	280.000

FORM NO : 20/01 Her hakkı saklıdır. Çoğaltılamaz.

TEKLİF VEREN FIRMA

TOPDOĞLU AS /Kayseri

Şhmet TOP

(imza)

ÖDEME KOLAYLIKLARI

%20 peşin

Bakiye

31, 61, 91 vade

S. TOP.

N. YEK.

KDV

G. TOP.

117.896.000

-

17.684.400

135.580.400

