

## YIKIM ŞANTIYE ŞEFLİĞİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

### Taraflar

**MADDE 1-** .....isimli/unvanlı Yapı Müteahhidi ile Şantiye Şefi olarak ..... arasında aşağıdaki şartlarla bir sözleşme düzenlenmiştir. Bu sözleşmede taraflar Yapı Müteahhidi ile Yıkım Şantiye Şefi olarak anılacaktır.

### İşyeri

**MADDE 2-** Yıkım şantiye şefinin işyeri .....ili, ..... ilçesi, ..... adresindeki, ..... tarih, tapuda pafta, .....ada, ..... parsel ve ..... No'lu yapıya ait yıkım ruhsatı olan ve ilgili idareden alınan yıkım yapı ruhsatı ve eklerine göre yıkımı yapılacak olan yapıdır.

### Görev ve Yükümlülükleri

**MADDE 3-** Yıkım Şantiye Şefi; ruhsatı 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmış olan yapının yıkımını " 18/3/2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26/3/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ve 5/10/2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümlerine göre yıkım işlemlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Yıkım Şantiye Şefi yıkım ruhsatı alınıp işin başlamasından sonra yapılacak denetimler için hazırlık yaparak, denetim esnasında yönetmelikte geçen dokümanları ilgili idareye sunmakla yükümlüdür.

Bunun yanında yıkım şantiye şefi; görevinin gerektirdiği işler ile verilecek diğer görevleri, öncelik sırasına göre yürürlükteki İmar Kanunu, yönetmelikler, ruhsat ve ekleri, ilgili standartlar, şartnameler, fen ve sanat kuralları ile ilgili idare ve yapı yıkım müteahhidinin talimatlarına uygun olarak yapmayı taahhüt eder. Ayrıca yıkım şantiye şefinin yıkımını üstlendiği yapıda sözleşme süresi boyunca hizmetleri karşılığında minimum 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununda belirlenen mühendislik asgari ücretini alır.

### Sözleşme Süresi

**MADDE 4-** Sözleşme süresi, yıkımı gerçekleşecek yapının ruhsat tarihi ile yapının yıkımı tamamlanan tarihi arasında geçen süredir.

### Ücret

**MADDE 5-** Yıkım şantiye şefine yapacağı işe karşılık, sözleşme süresince iş gerekleri, işyeri ve çalışma şartlarına göre birinci yıl için brüt ..... TL /aydır. **(Bu bedel cari yıl için TMMOB tarafından belirlenmiş olan mühendislik asgari ücretinden az olamaz.)** Aylık sözleşme ücreti ilgili ayın son iş günü nakden ödenir. Ertesi yıllarda, enflasyon oranı dikkate alınarak ve her yıl için brüt ücret yeniden belirlenir. Belirlenen bu ücret aylık sözleşme ücreti kabul edilir. Yıkım şantiye şefine sözleşme ücreti dışında, görevi ile bu görevin iş gereklerine uygun olarak verilen diğer görevler için, bu sözleşmede belirtilenlerin (yabancı dil tazminatı, ödül, fazla çalışma ücreti, harcırah) dışında herhangi bir ad altında başka bir ödeme yapılmayacaktır.

### **Çalışma Saat ve Süreleri**

**MADDE 6-** Yıkım şantiye şefi haftalık ve günlük çalışmanın şekli ve saatleri bakımından görevin ifa edildiği işyeri için tespit edilen esas, usul, saat ve sürelerle ve kendisine verilen görevleri çalışma saat ve sürelerine bağlı kalmaksızın sonuçlandırmak zorundadır.

### **Sosyal Güvenlik**

**MADDE 7-** Yıkım şantiye şefi sosyal güvenlik bakımından 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa tabidir.

### **Çeşitli Hükümler**

**MADDE 8-** Bu Sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırası ile Sosyal Sigortalar Kanunu, İş Kanunu, Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. İş bu sözleşme ..... tarihinde, 1 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Şantiye Şefi (işçi)  
Adı-Soyadı  
İmza

Yapı Müteahhidi (işveren)  
Adı-Soyadı  
İmza