

TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
MESLEKİ DENETİM HİZMET BEDELİ HESAPLAMA CETVELİ

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Mesleki Denetim Hizmet Bedeli, aşağıda belirtilen formülasyon ile hesaplanmaktadır. Asgari bedel 1000 TL olarak belirlenmiş olup, hesaplanan ücretin, asgari ücretin altında çıkması durumunda, 1000 TL matbu bedel alınacaktır.

$$HB = YA \times BM \times HBK \times PYK$$

HB = Mesleki Denetim Hizmet Bedeli

YA = Yapı Alanı

BM = Birim Maliyet (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yayını)

HBK = Hizmet Bedeli Katsayısı (Tablo - 1)

PYK = Proje Yineleme Katsayısı (Tablo - 2)

Birim maliyeti tarif edilemeyen işlerde (altyapı, istinat duvarı, vs.) ihale sözleşme bedeli, toplam maliyet (YA x BM) yerine alınabilir. Burada B sınıfı yapılar dikkate alınacaktır.

$$YA = (\text{Sözleşme Bedeli}) / BM$$

Örnek 1.

$$YA = 1.040 \text{ m}^2$$

$$BM = 8.100,00 \text{ TL (2023 Yılı- IV. Sınıf B Grubu)}$$

$$HBK = 0,4636$$

$$PYK = 1.00$$

$$HB = YA \times BM \times HBK \times PYK$$

$$HB = 1040 \times 2.300,00 \times (0.4636/1000) \times 1.00$$

$$HB = 3.905,40 \text{ TL}$$

Örnek 2.

$$BM = 8.100,00 \text{ TL (2023 Yılı- IV. Sınıf B Grubu)}$$

$$YA = (500.000,00) / (8.100,00)$$

$$YA = 61,8 \text{ m}^2$$

Burada 61,8 m² ye göre yapılan doğrusal orantı ile HBK=0.5460/1000 olarak bulunmuştur.

$$HB = YA \times BM \times HBK \times PYK$$

$$HB = 500.000 \times (0.5460 / 1000) \times 1.00$$

$$HB = 273,00 \text{ TL}$$

TABLO 1: MESLEKİ DENETİM HİZMET BEDELLERİ HESAPLAMA CETVELİ

YAPI ALANI (M ²)	HBK/1000	YAPI ALANI (M ²)	HBK/1000	YAPI ALANI (M ²)	HBK/1000
0-250	0,5460	3400	0,3420	17000	0,2020
300	0,5460	3600	0,3360	18000	0,1980
400	0,5460	3800	0,3300	19000	0,1940
500	0,5460	4000	0,3240	20000	0,1920
600	0,5460	4200	0,3180	22000	0,1860
700	0,5260	4400	0,3120	24000	0,1800
800	0,5060	4600	0,3080	26000	0,1760
900	0,4860	4800	0,3020	28000	0,1720
1000	0,4660	5000	0,2940	30000	0,1660
1100	0,4600	5500	0,2880	34000	0,1600
1200	0,4520	6000	0,2800	38000	0,1540
1300	0,4460	6500	0,2740	42000	0,1480
1400	0,4380	7000	0,2680	46000	0,1420
1500	0,4320	7500	0,2620	50000	0,1380
1600	0,4260	8000	0,2580	55000	0,1320
1700	0,4200	8500	0,2540	60000	0,1260
1800	0,4120	9000	0,2500	65000	0,1220
1900	0,4060	9500	0,2460	70000	0,1180
2000	0,4004	10000	0,2420	75000	0,1140
2200	0,3880	11000	0,2360	80000	0,1120
2400	0,3740	12000	0,2300	85000	0,1080
2600	0,3660	13000	0,2220	90000	0,1060
2800	0,3600	14000	0,2160	95000	0,1040
3000	0,3540	15000	0,2120	100000	0,1000
3200	0,3480	16000	0,2080		

Not: HBK/1000 değeri, ara değerler için doğrusal orantı yolu ile hesaplanır.

TABLO 2: PROJE YENİLEME KATSAYISI

1.UYGULAMA	1.00
2.UYGULAMA	0.50
3.UYGULAMA	0.25
4.UYGULAMA ve SONRA GELEN HER BR UYGULAMA	0.15